

LA ENTRADA DE CAPITAL SE RALENTIZA

Las renovables, 'objeto de deseo' de los fondos

POLO DE ATRACCIÓN/ Las energías limpias captan el interés de fondos de inversión y protagonizan algunas de las operaciones más importantes del año.

Rebeca Arroyo. Madrid

Los grandes fondos extranjeros y empresas internacionales han puesto su foco en el negocio de la energía renovable en España, tal como muestran algunas de las principales operaciones anunciadas o completadas en lo que va de año.

Además de la compra de Renovalia por parte de Cerberus (ver pág. 3), el fondo de inversión estadounidense compró cuatro parques eólicos a Sinia Renovables, Comsa Renovables, Esif y Renovis que, en conjunto, alcanzan los 105 megavatios de energía eólica por importe de 175 millones de euros.

Otra de las operaciones destacadas en el sector de

energías renovables fue la protagonizada por Nordex y Acciona Windpower, que el pasado mes de abril culminaron su fusión para crear un líder mundial de la industria eólica. El acuerdo suponía una doble transacción en virtud de la cual Nordex adquiría Acciona Windpower por 785 millones de euros y Acciona, a su vez, se convertía en el accionista de referencia de la nueva compañía, con un 29,9% del capital.

Por su parte, EDP Renováveis, filial del grupo portugués EDP (antigua Hidrocarburo en España), vendió el 49% de una cartera de parques eólicos a Vortex. Esta sociedad, gestionada por EFG Hermes, un banco de inversión de ori-

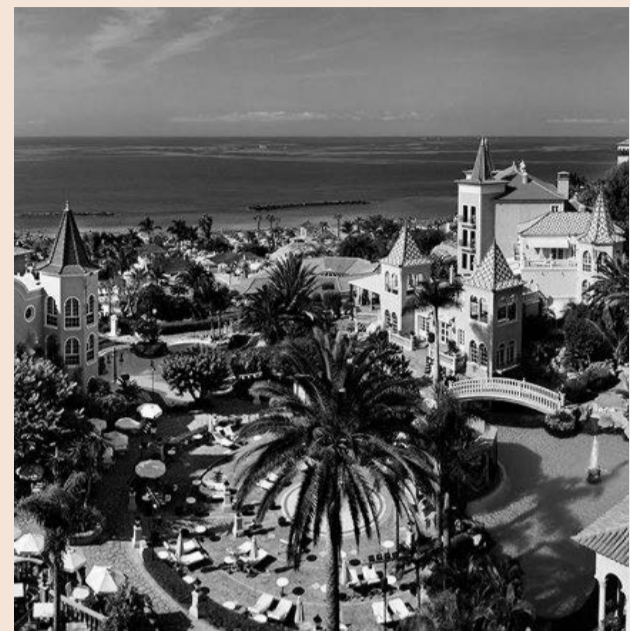
El sector inmobiliario mantiene su atractivo y acapara gran parte de las transacciones

gen egipcio, se nutre de fondos de inversores de los países del Consejo de Cooperación del Golfo (CCG), integrado por Baréin, Kuwait, Omán, Qatar, Arabia Saudita y Emiratos Árabes Unidos.

Asimismo, la sociedad Céfiro, liderada por Corporación Masaveu, cerró un acuerdo con Bridgepoint el pasado mes de febrero para la adquisición de distintos activos renovables de Borawind con una potencia conjunta instalada de 330 megavatios.

Por otra parte, como ya ocurrió en 2015, los activos inmobiliarios mantienen el atractivo y gran parte de las transacciones implican a este sector.

Así, entre otras operaciones, en los siete primeros meses del año se cerraron la compra de una cartera de activos comerciales por parte de Invesco a Gonuri Harizartean por 358 millones; la adquisición por parte de Carrefour de una cartera de hipermercados a Eroski por 205 millones; o la compra por parte de CBRE Gobl Investment del centro comercial ABC Serrano, así como de un inmueble comercial en la calle Preciados por casi 140 millones de euros.



Gran Hotel Bahía Duque, Tenerife.

Meliá y grupo CIO entierran el 'hacha de guerra'

R.Arroyo. Madrid

Meliá y la Compañía de las Islas Occidentales (CIO) –grupo familiar canario que reúne a empresas turísticas, industriales y de servicios– han puesto fin al enfrentamiento judicial que mantenían desde 2008.

La cadena hotelera de la familia Escarrer ha indicado en un comunicado que CIO ha adquirido a Meliá todas las participaciones de las que aún era titular en las sociedades de este grupo. En concreto, la compañía presidida por Francisco Javier Zamorano ha comprado el 5,03% de Inversiones Hoteleras Playa del Duque en manos de Meliá, así como el 8,42% que la cadena hotelera tenía en Inversiones Turísticas Casas Bellas.

Inversiones Hoteleras Playa del Duque es propietaria del Gran Hotel Bahía del Duque. Por su parte, Inversiones Turísticas Casas Bellas es propietaria y gestiona las 40 villas de categoría cinco estrellas lujo del complejo, que incluye un Spa, un mini golf y otras zonas de servicios situados en la urbanización Playa del Duque, en el municipio de Adeje (Santa Cruz de Tenerife), de acuerdo con la última información depositada en el Registro Mercantil.

La relación empresarial entre ambos grupos comenzó en 1993, cuando Meliá fue elegido como gestor del Gran Hotel Bahía del Duque. Los problemas entre ambos grupos surgieron a partir de 2008, cuando CIO apartó a Meliá de la gestión del establecimiento. CIO argumentaba esta decisión por la apertura en la misma área turística

DESACUERDOS

Las desavenencias entre ambos grupos comenzó en 2008, cuando CIO decidió apartar a Meliá de la gestión del Gran Hotel Bahía Duque. Con la compra de la participación que Meliá tenía en el complejo se pone fin a los litigios.

de un complejo hotelero propiedad de Meliá, que competía directamente con el Gran Hotel Bahía del Duque, lo que, en su opinión, suponía un "claro conflicto de intereses".

Por su parte, Meliá inició un procedimiento arbitral, que concluyó que la cadena mallorquina no había incumplido exclusividad alguna y que, por lo tanto, la resolución era improcedente y se debía indemnizar a Meliá por 1,29 millones.

Tras esta resolución, la sociedad presidida por Zamorano entiende que pasa a ser aplicable automáticamente la recompra de las acciones que Meliá seguía teniendo en sus sociedades y la devolución a su favor de los dividendos percibidos por dichas acciones y decide recurrir ante los tribunales. Ahora, ocho años después y tras la salida de la cadena mallorquina de las sociedades de CIO, los grupos entierran, definitivamente, el hacha de guerra.

LAS PRINCIPALES OPERACIONES EN LO QUE VA DE AÑO

< Viene de pág. anterior

Comprador	País	Empresa adquirida	% adquirido	Importe (mill. €)	Vendedor	Sector
Pimco	EEUU	Gedeco Factoring	50	150	Accionistas particulares	Financiero y seguros
Accionistas particulares, Rastar Group	China	RCD Espanyol	-	150	Ampliación de capital	Servicios y ocio
Sankaty Advisors	EEUU	Cartera de crédito promotor	100	150	Bankia	Financiero y seguros
eBay	EEUU	Ticketbis	-	147,74	Active Venture Partners, Accionistas particulares	Tecnología/Internet
GreenOak Real Estate	R. Unido	Parque Empres. Las Mercedes	100	140	Standard Life Investments	Inmobiliario
CBRE Global Investment Partners (GIP)	R. Unido	ABC de Serrano y un inmueble en la calle Preciados	100	138,8	Zambal Spain Socimi	Inmobiliario
Inversiones Arauco Internacional	Chile	Tafisa España	50	137,5	Sonae Indústria	Material y construcción
Just Eat	R. Unido	La Nevera Roja	100	125	Rocket Internet	Tecnología/Internet
EDP - Energias de Portugal	Portugal	Distribución de gas propano	100	116	Repsol	Petróleo y gas
John Laing Infrastructure Fund	R. Unido	Servicios, Transportes y Equipamientos Públicos Dos	80	110	Iridium (ACS)	Infraestructuras
Inversora Carso	México	FCC	2,5	61,25	Nueva Samede 2016	Construcción
Accionistas particulares, Rakuten	Japón	Cabify	-	105,46	Ampliación de capital	Tecnología/Internet
Aberdeen Infrastructure	R. Unido	Metro Liger Oeste	28,7	105,19	Ahorro Corporación Infraestruct.	Infraestructuras
Vårde Partners	EEUU	La Finca Global Assets	40	102	Procisa	Inmobiliario
Accionistas particulares, Meriton Holdings	Hong Kong (China)	Valencia Club de Fútbol	-	100,19	Ampliación de capital	Servicios y ocio
ID Logistics	Francia	Logiters	100	85	Corpfin Capital	Logística
CBRE Global Investment Partners (GIP)	R. Unido	Parques Empres. Gran Europa	50	80	Metrovacesa	Inmobiliario
Esprinet	Italia	Vinzeo Technologies	100	74,1	Corporación IBV	Distribución
Royal Mail	R. Unido	ASM Transporte Urgente (ASM)	-	71	Tractive Gestión, Betlen	Logística
Invesco España, Thor Equities	España, EEUU	Local comercial Puerta del Sol	100	65	El Corte Inglés	Inmobiliario
International Media Group	Qatar	Prisa	-	64	Ampliación de capital	Medios
John Laing Infrastructure Fund	R. Unido	Tramos Concesionaria de Metro	13,5	63,4	Acsa	Infraestructuras
Shanghai Kaichuang Marine International	China	Conservas Albo	100	61	Accionistas Particulares	Alimentación
GenesisCare	Australia	IMOnology	100	60	Nazca Capital	Servicios y salud
DIF Infrastructure	Países Bajos	Hospital Majadahonda	20	55	Sacyr Concesiones	Servicios y salud
Dexia Crédit Local	Bélgica	Dexia Sabadell	20,99	52,39	Banco Sabadell	Financiero y seguros
Vårde Partners	EEUU	Aelca	75	50	Grupo Avintia	Inmobiliario
Otras operaciones por menos de 50 mill.				1.245		
Total				14.782		

Fuente: TTR y elaboración propia